



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 01.10.2024 nr 2-3/24/371

Meie 23.10.2024 nr 7.2-2/24/3312-8

**Viljandi valla Aindu küla Kingumetsa
detailplaneeringu kehtestamise
vaidlustamine**

TAOTLUS

Transpordiamet esitab planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Viljandi Vallavalitsusele taotluse tühistada Viljandi Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldus nr 371 ning taotleda Transpordiametilt muudetud põhilahendusega Kingumetsa detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) kooskõlastamist.

I ASJAOLUD

1. 25.03.2024 esitas Viljandi Vallavalitsus kirjaga nr 7-2/161-14 Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi valla Aindu küla Kingumetsa detailplaneeringu (Projektikoda OÜ, töö nr 2023-10-09, „*Vilandi vallas Aindu külas kinnistu Kingumetsa detailplaneering*“, KovID:DP347, Lisad 1-3).
Planeeringu põhijoonisel (Lisa 1) on kujutatud riigiteega nr 49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia tee (edaspidi *riigitee*) piirnev Pos 2 kinnistu (planeeritud sihtotstarve OV, OE). Nimetatud kinnistule on planeeringuga kavandatud puurkaevu rajamine (sanitaarkaitseala R=10 m ulatusega) ning kuivhüdrandiga maa-alune kustutusvee hoidla 30 m³. Kinnistule ulatub ka olemasoleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd mõlemal pool liini 10 m.
Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu põhijoonisel (Lisa 1) ega planeeringu seletuskirjas (Lisa 2, p 13.2 „Veevarustus“) ei ole käsitletud puurkaevu rajamisega seotud täiendavaid piiranguid (nt heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine).
2. 26.03.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/3312-4 kooskõlastas Transpordiamet planeeringu.
3. 02.10.2024 teavitas Viljandi Vallavalitsus Transpordiametit planeeringu kehtestamisest (Viljandi Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldus nr 371), kirjale oli lisatud kehtestatud planeeringu materjalid (Lisad 4-6).

4. Kehtestamise otsusele lisatud planeeringu versiooni põhijoonisele (Lisa 4) on Pos 2 kinnistule kavandatava puurkaevu ümber markeeritud täiendav piirangute ala: *Planeeritava puurkaevu asukohast lähtuva ala ulatus, kus heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine on keelatud*. Kehtestamise otsusele lisatud planeeringu seletuskirja 09 versioonis (Lisa 5, p 13.2 „Veevarustus“) ei ole täiendavalt kirjeldatud piirangut käsitletud.
- Kehtestatud planeeringu põhijoonisel (Lisa 4) täiendavalt kirjeldatud piiranguala ulatub riigiteele.

II TRANSPORDIAMETI ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED JA SEISUKOHAD

5. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) §126 lg 1 punkti 4 kohaselt on üks planeeringu ülesannetest detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.
- Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 4 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud takistada ehitise hooldamist /.../.
- EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid.
- Veeseaduse (edaspidi VeeS) § 127 lg 1 kohaselt ei ole lubatud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal (antud planeeringu kontekstis 10 m) ja hooldusalal ning lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.
- Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lg 3 p 4 kohaselt on Transpordiameti Teehoiuteenistuse põhiülesandeks riigiteede ehitamine, omanikujärelevalve korraldamine ning korrashoiu tagamine.
6. Riigitee nr 49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia tee on tugimaantee, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus planeeringualaga piirnevas riigitee lõigus on 2023. aasta andmetel 4618 sõidukit ning riigitee talvine seisunditase on 3+ (kõrgeim tase).
- Riigitee talvine seisunditase määratakse vastavalt Majandus- ja taristuministri 14. juuli 2015.a määruse nr 92 „Tee seisundinõuded“ Lisale 6.
- Transpordiameti kodulehel (www.transpordiamet.ee/talvine-teehoole) on täpsemalt välja toodud talvise tee seisunditaseme saavutamiseks vajalikud tööd, mh ennetuslibedustõrje (teekatte ennetav soolamine soolalahusega). Sooladena võib kasutada naatriumkloriidi (NaCl), magneesiumkloriidi (MgCl₂) ja kaltsiumkloriidi (CaCl₂), Eestis kasutatakse praktiliselt 100% ulatuses NaCl (vt täpsemalt aruanne [Kloriidide katsetamine](#)).
7. Selgitame, et kehtestatud planeeringulahenduse realiseerimisel ei saa Transpordiamet garanteerida, et planeeringuga kehtestatud riigiteega kattuv planeeritava puurkaevu asukohast lähtuva ala ulatuses (täpsustus: R=60 m) ei juhita riigitee talvise hoolduse käigus (ja pärast seda) pinnasesse heitvett ning saasteained. Samuti ei saa Transpordiamet garanteerida, et kirjeldatud asukohas ei juhita pinnasesse riigitee kasutamise tagajärjel tekkivaid võimalikke muid saasteaineid (nt õli, kütus, veoste lekkes ja pudenemised). See on riigitee kasutamise ja korrashoiu ootuspärane tagajärg, mille keskkonnakahjulikest mõjudest lähtuvalt on riigiteele moodustatud 30 m kaitsevöönd.

8. Lähitudes eeltoodust palume tühistada Viljandi Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldus nr 371 ning taotleda Transpordiametilt riigitee aluselt maalt eemaldatud puurkaevu kitsendusega Kingumetsa detailplaneeringu kooskõlastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. JN100_20231009_DP_v05_Põhijoonis_Kingumetsa
2. SK100_20231009_DP_v05_Seletuskiri_KingumetsaDP
3. KingumetsaDP_v06
4. JN100_20231009_DP_v06_Põhijoonis_Kingumetsa
5. SK100_20231009_DP_v09_Seletuskiri_KingumetsaDP
6. KingumetsaDP_v10

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee